**Villino Nuraghe**

**Porto Rotondo (Costa Smeralda) - Appartamenti**

Porto Rotondo (Costa Smeralda) a soli 50 metri dal mare, affacciato su una delle spiagge più belle sia di Porto Rotondo ma di tutto il Nord Sardegna, si vende uno splendido appartamento di 55 mq con immensa Vista Mare. L'appartamento, posto al comodo piano primo, è composto da un ingresso in soggiorno con divano letto (due posti letto), una bellissima terrazza con vista mare, un angolo cottura, due camere da letto di cui una matrimoniale e una singola e un bagno. La casa è inserita in una paradisiaca location costeggiata da prati fino alla spiaggia con calette rocciose, la più rinomata e la più bella di tutta Porto Rotondo. finissima sabbia bianca e turchesi acque cristalline. questa è la cornice nella quale è immerso il residence. A servizio del residence vi è una grandissima piscina con acqua di mare e controllata da bagnino durante la stagione estiva, il parco privato, campi da tennis, campi da calcetto, pallavolo, giochi per i bimbi con animazione, piano bar, il tutto in spese condominiali bassissime pari a circa 1800 euro annue. Vista l'esclusivita' della piena proprieta' e non in multiproprieta' come la maggior parte degli immobili nel residence, questo immobile rappresenta un vero investimento immobiliare sia per essere vissuto e goduto in ogni periodo dell'anno, sia per essere messo a reddito con ottimi risultati finanziari.
Il resicence e' servito di alcuni servizi (lavanderia, infermeria, minimarket, bar in piscina), ed il centro di Porto Rotondo è a soli 800 metri.

**PREZZO: € 390.000**

Villa Nuraghe

Porto Rotondo (Costa Smeralda) - Apartments

Porto Rotondo (Costa Smeralda) just 50 meters from the sea, overlooking one of the most beautiful beaches both in Porto Rotondo and in all of Northern Sardinia, a splendid 55 m2 apartment with immense Sea View is for sale. The apartment, located on the comfortable first floor, consists of an entrance into the living room with sofa bed (sleeps two), a beautiful terrace with sea view, a kitchenette, two bedrooms, one double and one single and a bath. The house is inserted in a paradisiacal location bordered by meadows up to the beach with rocky coves, the most famous and most beautiful in all of Porto Rotondo. fine white sand and crystalline turquoise waters. this is the frame in which the residence is immersed. At the service of the residence there is a huge swimming pool with sea water and supervised by a lifeguard during the summer season, a private park, tennis courts, soccer fields, volleyball, games for children.

i with entertainment, piano bar, all in very low condominium fees of around 1800 euros per year. Given the exclusivity of full ownership and not a timeshare like most of the properties in the residence, this property represents a real real estate investment both to be lived in and enjoyed at any time of the year, and to be made income with excellent financial results.

The residence is served by some services (laundry, infirmary, minimarket, pool bar), and the center of Porto Rotondo is only 800 meters away.

PRICE: €390,000

Villa Nuraghe

Porto Rotondo (Costa Smeralda) - Wohnungen

Porto Rotondo (Costa Smeralda), nur 50 Meter vom Meer entfernt, mit Blick auf einen der schönsten Strände sowohl in Porto Rotondo als auch in ganz Nordsardinien, steht eine herrliche 55 m2 große Wohnung mit riesigem Meerblick zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im komfortablen ersten Stock und besteht aus einem Eingang zum Wohnzimmer mit Schlafsofa (für zwei Personen), einer schönen Terrasse mit Meerblick, einer Küchenzeile, zwei Schlafzimmern, einem Doppel- und einem Einzelzimmer sowie einem Bad. Das Haus befindet sich in einer paradiesischen Lage, umgeben von Wiesen bis hin zum Strand mit felsigen Buchten, den berühmtesten und schönsten in ganz Porto Rotondo. Feiner weißer Sand und kristallklares türkisfarbenes Wasser. Dies ist der Rahmen, in den die Residenz eingebettet ist. Zur Verfügung der Residenz stehen ein riesiges Schwimmbad mit Meerwasser, das während der Sommersaison von einem Rettungsschwimmer überwacht wird, ein privater Park, Tennisplätze, Fußballplätze, Volleyball und Spiele für Kinder.

i mit Unterhaltung, Pianobar, alles zu sehr niedrigen Eigentumswohnungsgebühren von rund 1800 Euro pro Jahr. Aufgrund der Exklusivität des vollständigen Eigentums und nicht eines Timesharings wie bei den meisten Immobilien in der Residenz stellt diese Immobilie eine Immobilieninvestition dar, die man zu jeder Jahreszeit bewohnen und genießen kann und die mit hervorragenden finanziellen Ergebnissen Erträge erwirtschaftet .

Die Residenz verfügt über einige Dienstleistungen (Wäscherei, Krankenstation, Minimarkt, Poolbar) und das Zentrum von Porto Rotondo ist nur 800 Meter entfernt.

PREIS: 390.000 €